



# TWENTY CAMPUS NIMES

Résidence		TC NIMES					
Réf Résidence		36_0025					
Localité		8 Avenue de la Mediterranee, Nîmes					
Nb de lots		177 lots				40 lots	
Typologie	STUDIO	STUDIO BALCON	T1	T3 COLOC	T3 COLOC+ TERRASSE	PARKING	
Code typo	H4	HV	H1(22-28m²)	H6	H6	PA	
Surface moyenne +/-	18	18	27	33	38	Etudiant	Exterieur
Nb de lots par typo	145	19	5	5	3		
Loyer HT	295,455	309,09	322,72	454,545	472,73	33,33	50
TVA 10%	29,5455	30,909	32,272	45,4545	47,273	-	-
TVA 20%	-	-	-	-	-	6,67	10,00
Loyer TTC	325,00	340,00	354,99	500,00	520,00	40,00	60,00
Charges HT	90	90	90	150	150	10	10
TVA 10%	-	-	-	-	-	-	-
Charges TTC	90,00	90,00	90,00	150,00	150,00	10,00	10,00
Forfait Para HT	41,67	41,67	41,67	83,33	83,33	-	-
TVA 20%	8,334	8,334	8,334	16,666	16,666	-	-
Forfait Para TTC	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00	0	0
<b>Loyer TTC TCC</b>	<b>465,00</b>	<b>480,00</b>	<b>495,00</b>	<b>750,00</b>	<b>770,00</b>	<b>50,00</b>	<b>70,00</b>
Dépôt de garantie	415,00	430,00	444,99	650,00	670,00	30,00	30,00
Adhésion TC HT	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	0	0
TVA 20%	8,334	8,334	8,334	8,334	8,334	0	0
Total Adhésion TC	50,004	50,004	50,004	50,004	50,004	0	0
Honos loc /m² HT	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	0	0
TVA 20%	1,666	1,666	1,666	1,666	1,666	0	0
Honos EDL /m² HT	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0	0
TVA 20%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0