



TWENTY CAMPUS NICE VALROSE

TC NICE VALROSE					
Résidence	36_0022				
Réf Résidence	104 Avenue Saint Lambert, Nice				
Localité	144 lots				
Nb de lots					
Typologie	STUDIO ECO (B101)	STUDIO	STUDIO BALCON	T1 TERRASSE	T1bis TERRASSE
Code typo	H4 ECO	H4	HV (18-24m ²)	H1 (18-25m ²)	HB (24-26m ²)
Surface moyenne +/-	18,47	20	20	21	24
Nb de lots par typo	1	78	55	7	3
Loyer HT	343,64	407,27	420	495,45	509,09
TVA 10%	34,364	40,727	42	49,545	50,909
TVA 20%	-	-	-	-	-
Loyer TTC	378,00	448,00	462,00	545,00	560,00
Charges HT	92	92	93	95	95
TVA 10%	-	-	-	-	-
Charges TTC	92,00	92,00	93,00	95,00	95,00
Forfait Para HT	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
TVA 20%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Forfait Para TTC	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Loyer TTC TCC	500,00	570,00	585,00	670,00	685,00
Dépôt de garantie	470,00	540,00	555,00	640,00	655,00
Adhésion TC HT	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
TVA 20%	8,334	8,334	8,334	8,334	8,334
Total Adhésion TC	50,004	50,004	50,004	50,004	50,004
Honos loc /m ² HT	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
TVA 20%	1,666	1,666	1,666	1,666	1,666
Honos EDL /m ² HT	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
TVA 20%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5