



TWENTY CAMPUS NICE ANGELY

Résidence	TC NICE ANGELY		
Réf Résidence	OUVERTURE 2022		
Localité	1 Boulevard Saint-Roch, Nice		
Nb de lots	102 (+35 CS)		
Typologie	Studio sans ext ou balconnet ETUDIANT	Studio Balcon/Terrasse ETUDIANT	PARKING
Code typo	H4	HV	PA
Surface moyenne +/-	20	20	\$
Nb de lots par typo	88	14	5
Loyer HT	427,27	472,72	45,83
TVA 10%	42,727	47,272	-
TVA 20%	-	-	9,166
Loyer TTC	470,00	519,99	54,996
Charges HT	70	70	-
TVA 10%	-	-	-
Charges TTC	70,00	70,00	10,00
Forfait Para HT	41,67	41,67	0
TVA 20%	8,33	8,33	0,00
Forfait Para TTC	50,00	50,00	0,00
Loyer TTC TCC	590,0	640,0	65,00
Dépôt de garantie	540,00	589,99	30,00
Adhésion TC HT	41,67	41,67	0
TVA 20%	8,334	8,334	0
Total Adhésion TC	50,00	50,00	0
Honos loc /m² HT	8,33	8,33	0
TVA 20%	1,666	1,666	0
Honos EDL /m² HT	2,5	2,5	0
TVA 20%	0,5	0,5	0