



# TWENTY CAMPUS CERGY PREFECTURE

Résidence	TC CERGY PREFECTURE					
Réf Résidence	OUVERTURE 2022					
Localité						
Nb de lots	254 lots					45 lots
Typologie	KOT	PETIT STUDIO	T1	T1bis	T2	Parking
Code typo	KT	H4 petit studio	H1	HB	H2	PA
Surface moyenne +/-	11	16	18	22	40	-
Nb de lots par typo	18	13	177	28	18	45
Loyer HT	431,82	472,73	486,36	500,00	545,45	25,00
TVA 10%	43,18	47,27	48,64	50,00	54,55	-
TVA 20%	-	-	-	-	-	5,00
Loyer TTC	475,00	520,00	535,00	550,00	600,00	30,00
Charges HT	100,00	100,00	115,00	110,00	120,00	-
TVA 10%						
Charges TTC	100,00	100,00	115,00	110,00	120,00	10,00
Forfait Para HT	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	-
TVA 20%	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	-
Forfait Para TTC	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	-
<b>Loyer TTC TCC</b>	<b>625,00</b>	<b>670,00</b>	<b>700,00</b>	<b>710,00</b>	<b>770,00</b>	<b>40,00</b>
Dépôt de garantie	575,00	620,00	650,00	660,00	720,00	30,00
Adhésion TC HT	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	0
TVA 20%	8,334	8,334	8,334	8,334	8,334	0
Total Adhésion TC	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	0,00
Honos loc /m² HT	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	0
TVA 20%	1,666	1,666	1,666	1,666	1,666	0
Honos EDL /m² HT	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0
TVA 20%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0